

DETERMINAZIONE N° 176/2019 del 17.09.2019

OGGETTO: Interventi di “Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie di tutti i comuni dell’area del Garda in gestione all’Azienda Gardesana Servizi S.p.a.: Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino, Cavaion Veronese, Pastrengo, Garda, Torri del Benaco, Brenzone sul Garda, Malcesine, San Zeno di Montagna, Costermano sul Garda, Affi, Rivoli Veronese, Caprino Veronese, Ferrara di Monte Baldo, Brentino Belluno, Dolcè e Sant’Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile” – Importo soggetto a ribasso pari ad € 582.000,00 di cui € 407.400,00 per lavori ed € 174.600,00 quale importo stimato per la manodopera, oltre ad € 18.000,00 per oneri di sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 600.000,00 – **progetto n. 19015.**

CODICE CIG N. 79968709E1

CODICE CUP N. J85G19000090005

Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione dei lavori alla società ITALBETON S.r.l. di Trento.

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/7 del 28.07.2017 e n. 55/6 del 29.09.2018 e conseguenti procure notarili in data 31.07.2017 e in data 11.12.2018.

Premesso che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35/4 del 25.06.2019 è stato approvato il progetto relativo agli interventi di “Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie di tutti i comuni dell’area del Garda in gestione all’Azienda Gardesana Servizi S.p.a.: Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino, Cavaion Veronese, Pastrengo, Garda, Torri del Benaco, Brenzone sul Garda, Malcesine, San Zeno di Montagna, Costermano sul Garda, Affi, Rivoli Veronese, Caprino Veronese, Ferrara di Monte Baldo, Brentino Belluno, Dolcè e Sant’Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile” - progetto n. 19105 dell’importo di € 600.000,00 di cui € 582.000,00 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 18.000,00 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per il periodo di un anno con la facoltà per l’Ente aggiudicatore di esercitare l’opzione di prosecuzione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore anno e per il medesimo importo, nonché l’opzione di proroga di ulteriori 365 giorni decorrenti dalla scadenza contrattuale necessari ad individuare un nuovo contraente, alle medesime condizioni di cui al contratto principale, pertanto

per un importo complessivo pari ad € 1.800.000,00 e, contestualmente, è stata approvata l'indizione di una procedura di gara.

Considerato che sono state esperite le procedure di gara e dal verbale n. 1 del 04.09.2019 relativo alla apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche, allegato alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla società ITALBETON S.r.l. con sede in via Doss Trento, n. 45 a Trento con un ribasso del 11,00 % sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ritenuto di procedere alla presa d'atto della regolarità delle procedure esperite di cui al verbale n. 1 del 04.09.2019 relativo alla apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche, all'approvazione del verbale sopra citato ed all'aggiudicazione dei lavori alla società ITALBETON S.r.l. con sede in via Doss Trento, n. 45 a Trento

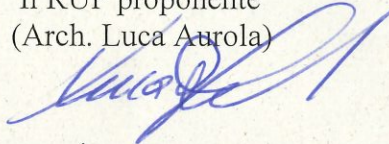
DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite per l'affidamento dei lavori in oggetto, di cui al verbale n. 1 del 04.09.2019 relativo all'apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche, allegato alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare il verbale di gara di cui al precedente punto 2) dal quale risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla società ITALBETON S.r.l. con sede in via Doss Trento, n. 45 a Trento che ha offerto un ribasso del 11,00 % sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 582.000,00 di cui € 407.400,00 per lavori, € 174.600,00 quale importo stimato per la manodopera, oltre ad € 18.000,00 per oneri di sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 600.000,00;
- 4) di approvare l'aggiudicazione alla società ITALBETON S.r.l. con sede in via Doss Trento, n. 45 a Trento per l'importo al netto del ribasso offerto in sede di gara dell'11,00% di € 517.980,00 oltre agli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso pari ad € 18.000,00, per un importo complessivo di € 535.980,00;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) diventerà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 6) di stipulare contratto d'appalto con la società ITALBETON S.r.l. con sede in via Doss Trento, n. 45 a Trento (TN) dell'importo di € 535.980,00 subordinatamente all'esito positivo della verifica dei requisiti, di cui al precedente punto 5), dando atto che il ribasso offerto dalla medesima in sede di gara è pari all'11,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

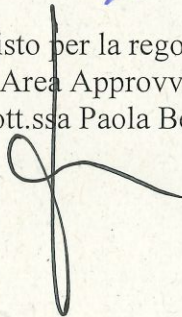
A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

- 7) di dare atto che l'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di prosecuzione e l'opzione di proroga, ciascuna alle medesime condizioni del contratto che si andrà a stipulare per un importo di € 535.980,00;
- 8) di dare atto che la somma complessiva pari ad € 1.800.000,00 è stata impegnata ad apposito stanziamento di bilancio con precedente Delibera del C.d.A. n. 35/4 del 25.06.2019.

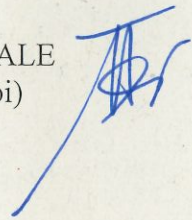
Il RUP proponente
(Arch. Luca Aurola)



Visto per la regolarità
Il Dirigente Area Approvvigionamenti-Clienti
(dott.ssa Paola Bersani)



IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Carlo Alberto Voi)



Peschiera del Garda, lì 17.09.2019

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 04.09.2019

per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie di tutti i comuni dell'area del Garda in gestione all'Azienda Gardesana Servizi S.p.a.: Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino, Cavaion Veronese, Pastrengo, Garda, Torri del Benaco, Brenzone sul Garda, Malcesine, San Zeno di Montagna, Costermano sul Garda, Affi, Rivoli Veronese, Caprino Veronese, Ferrara di Monte Baldo, Brentino Belluno, Dolcè e Sant'Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile" - Importo soggetto a ribasso pari ad € 582.000,00 di cui € 407.400,00 per lavori ed € 174.600,00 quale importo stimato per la manodopera, oltre ad € 18.000,00 per oneri di sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 600.000,00 - **Progetto n. 19105.**

CODICE CIG N. 79968709E1 – CODICE CUP N. J85G19000090005.

Questo giorno di mercoledì 4 (quattro) del mese di settembre 2019 alle ore 10,55 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24, il Seggio di gara in seduta telematica, alla presenza del RUP arch. Luca Aurola Responsabile Tecnico dell'Area Salvaguardia delle Risorse, assistito dalla dott.ssa Paola Bersani, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, in qualità di "soggetto valutatore" accreditato al portale gare ags, nonché dalla dott.ssa Nicole Lavelli dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, quest'ultima in veste di testimone e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni telematiche relative alla gara in oggetto.

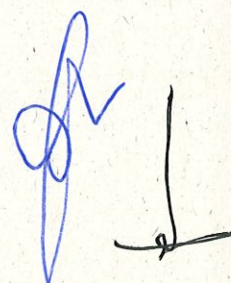
Premesso che detta procedura viene gestita con il sistema telematico adottato dall'Ente aggiudicatore denominato "Portale gare - AGS" nel rispetto delle



disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale;

- **che** con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35/4 del 25.06.2019 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie di tutti i comuni dell'area del Garda in gestione all'Azienda Gardesana Servizi S.p.a.: Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino, Cavaion Veronese, Pastrengo, Garda, Torri del Benaco, Brenzone sul Garda, Malcesine, San Zeno di Montagna, Costermano sul Garda, Affi, Rivoli Veronese, Caprino Veronese, Ferrara di Monte Baldo, Brentino Belluno, Dolcè e Sant'Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile" - Progetto n. 19105 dell'importo di € 600.000,00 di cui € 582.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.000,00 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta per il periodo di un anno, con la facoltà per l'Ente aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore anno, nonché l'opzione di proroga di ulteriori 365 giorni decorrenti dalla scadenza contrattuale necessari ad individuare un nuovo contraente alle medesime condizioni di cui al contratto principale, pertanto per un importo complessivo di € 1.800.000,00 e, contestualmente, è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 8 e dell'art. 134 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, da esperirsi utilizzando l'elenco degli operatori economici qualificati nell'ambito del sistema di qualificazione istituito da AGS per la categoria SOA OG6;

- **che**, pertanto, con lettera di invito prot. n. 6137/19 del 02.08.2019 a mezzo portale gare AGS (registro di sistema telematico n. PI000668-19) sono stati invitati i sottoindicati n. 5 operatori qualificati nel settore a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 previo sorteggio pubblico del metodo per



l'individuazione della soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 commi 2 e 3 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 2) ITALBETON S.r.l. di Trento (TN);
- 3) R.T.I. PAVONI S.p.a. – SCAVI C.G.D. di Bonomini Diego – CO.RO.MET. S.r.l. con capogruppo PAVONI S.p.a. di Vobarno (BS);
- 4) R.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con capogruppo SITTA S.r.l. di San Martino Buon Albergo (VR);
- 5) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);

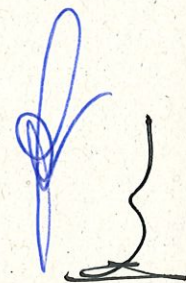
- **che** la lettera d'invito e il disciplinare di gara al paragrafo 2 prevedevano che ciascun concorrente avrebbe potuto partecipare sia alla procedura relativa al progetto 19103 che a quella in oggetto, tuttavia, l'operatore economico risultato aggiudicatario della prima procedura (progetto 19103) si sarebbe dovuto escludere dalla partecipazione alla seconda (progetto 19105);

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte telematiche attraverso il portale gare AGS è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 02 settembre 2019, mentre l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 02 settembre 2019 alle ore 15,00;

- **che** sono state esperite le procedure di gara relative al progetto 19103 per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona basso lago comprendente i comuni di Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino oltre al collettore consortile".

Considerato che entro il termine fissato sono pervenute, attraverso il portale gare AGS, n. 3 offerte telematiche;

- **che**, a causa di impegni aziendali improrogabili del RUP, la seduta di apertura delle buste fissata per il giorno 02 settembre 2019, ore 15,00 è stata successivamente posticipata al giorno 04.09.2019, ore 10,00 con lettera inviata,



attraverso il portale gare ags, agli operatori economici che hanno presentato offerta.

Tutto ciò premesso

La dott.ssa Paola Bersani in qualità di “soggetto valutatore” collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta del Seggio di gara per l’affidamento dei lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie di tutti i comuni dell’area del Garda in gestione all’Azienda Gardesana Servizi S.p.a.: Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino, Cavaion Veronese, Pastrengo, Garda, Torri del Benaco, Brenzone sul Garda, Malcesine, San Zeno di Montagna, Costermano sul Garda, Affi, Rivoli Veronese, Caprino Veronese, Ferrara di Monte Baldo, Brentino Belluno, Dolcè e Sant’Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile” – progetto 19105 e comunica che le ditte che hanno presentato telematicamente le offerte sono le seguenti:

- 1) R.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con capogruppo SITTA S.r.l. di San Martino Buon Albergo (VR);
- 2) R.T.I. PAVONI S.p.a. – SCAVI C.G.D. di Bonomini Diego – CO.RO.MET. S.r.l. con capogruppo PAVONI S.p.a. di Vobarno (BS);
- 3) ITALBETON S.r.l. di Trento (TN);

Prima di procedere con l’esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, il seggio di gara, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara e della lettera di invito, esclude l’offerta presentata dal costituendo raggruppamento “PAVONI S.p.a. – SCAVI C.G.D. di Bonomini Diego – CO.RO.MET. S.r.l.” con capogruppo la società PAVONI S.p.a. di Vobarno (BS), in quanto quest’ultimo è rimasto aggiudicatario della gara per l’affidamento dei lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona basso lago comprendente i comuni di Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise,



Bardolino oltre al collettore consortile” – progetto 19103, pertanto, non può partecipare alla procedura di cui all’oggetto.

Inoltre, i componenti del Seggio di gara, prima di dar corso alla procedura mediante il portale gare, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità nei confronti dei concorrenti, così come desunti dalle buste telematiche contenenti la documentazione di gara e, a questo punto, prendendo atto che le concorrenti sono 2, come previsto dall’articolo 97, comma 3 bis del D.lgs. n. 50/2016 non si procede al sorteggio del metodo di calcolo dell’offerta per la determinazione della soglia di anomalia e prende altresì atto che si procederà aggiudicando alla concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull’importo posto a base di gara.

Il Seggio di gara constatata la regolarità delle date di inoltro delle pec contenenti le offerte delle due concorrenti, procede all’apertura delle buste telematiche secondo l’ordine in cui sono pervenute.

Si procede all’apertura delle buste “documentazione” per la verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di € 140,00 dovuto in base alla delibera dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010 e della corretta compilazione dell’istanza di partecipazione alla procedura comprensiva dell’autodichiarazione in merito al persistenza dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di ammissione al sistema di qualificazione.

Dall’esame della documentazione presentata dalle concorrenti, risulta che tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, pertanto, vengono entrambe ammesse.

Il Seggio di gara esaurita l’operazione di verifica della documentazione amministrativa trasmessa, dopo essere venuto a conoscenza dei nominativi delle ditte concorrenti, riconferma di non trovarsi in condizione di incompatibilità con i soggetti offerenti e, a questo punto, procede con



l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

| N. | DITTE | RIBASSO OFFERTO |
|----|---|-----------------|
| 1 | R.T.I. SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. | 9,07% |
| 2 | ITALBETON S.r.l. | 11,00% |

Il Seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara è quello della società ITALBETON S.r.l. di Trento (TN), con una percentuale dell'11% sull'importo posto a base di gara.

Il Seggio di gara data l'entità dei ribassi offerti, che risultano essere molto simili tra loro, nonché conformi ai ribassi offerti dai partecipanti alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori analoghi di cui progetto 19103, sentito anche il parere del RUP e in considerazione del fatto che le ditte invitate sono tutte ditte qualificate quindi è conosciuta dall'azienda la qualità dell'offerta presentata, ritiene di non dar corso al sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla società ITALBETON S.r.l. di Trento (TN).

Relativamente al costo della manodopera indicato nello schema di offerta dalla società si rileva, anche per questo elemento, la congruità del costo orario indicato nell'offerta rispetto il costo medio risultante dalla Tabella Ministeriale di riferimento.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, propone l'aggiudicazione dei lavori alla società e rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti di approvazione della proposta di aggiudicazione.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 11,25.

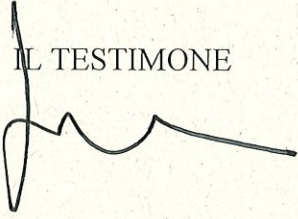
Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL RUP

IL TESTIMONE - SEGRETARIO



IL TESTIMONE

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line across the middle, and a long, sweeping tail on the right.